

# OPNAMERAPPORT

OPDRACHTGEVER Familie Gerritsen  
PROJECT Stadhouderskade 10 te Utrecht  
DATUM 23-mrt-06

## ALGEMEEN

Het perceel is gelegen in een rustige wijk, in de bebouwde kom van de gemeente Utrecht en gebouwd omstreeks 1935.  
Zwaar transport over de voor en naastgelegen weg is niet te verwachten.  
Het perceel is goed voor bouwverkeer te bereiken om de geconstateerde gebreken te verhelpen.  
Het pand bestaat uit 4 bouwlagen waarvan de onderste voor een deel onder het maaiveld is gelegen.

## ACHTERGEVEL



ONDERDEEL		aantal	kosten
Herstelwerk	Hardstenen waterslag onder het raamkozijn is gescheurd en verzakt. Waterslag verwijderen, mortel op de bovenste laag metselwerk afbikken, waterslag lijmen en terug plaatsen	1 stuks	240,00
Totaal blad 1			240,00
Transport van blad 1		aantal	kosten
			240,00



**ONDERDEEL**

Metselwerk onder gebogen rollaag, boven raamkozijn is gescheurd.

Oorzaak: spanningen in het metselwerk door onvoldoende lateiconstructie.

**Herstelwerk**

Alle lintvoegen tussen rollaag en raamkozijn 30 mm. inslijpen, totall-wall ankers aanbrengen en opnieuw voegen.

1,3 m2 247,00

De gebroken stenen uithakken en nieuwe stenen inboeten

4 st. 120,00



**ONDERDEEL**

Kozijnen veranda

De kozijnen verkeren in redelijke staat.

Achter de zonwering is echter in geen jaren geschilderd.

**Werkzaamheden**

Zonwering verwijderen, achterliggende houtconstructies controleren en zonodig herstellen, oude kitlagen en stopverven vervangen door nieuwe, het geheel overschilderen

30 m2 2.250,00

Schilderen trap

1 st. 275,00

Nieuwe zonwering

4,5 m1 1.800,00

Totaal project exclusief BTW

4.932,00

**Bijzonderheden**

Voor het schilderwerk geldt een BTW tarief van 6%.